



### **MEMORIA DESCRIPTIVA.**

#### **MEMORIA PARA LA ADQUISICIÓN, ADECUACIÓN, TRASLADO Y POSICIONAMIENTO EN SITIO DE 3 CONTENEDORES EN TOLEDO, CANELONES, CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES (ITEMS):**

**1) Un contenedor nuevo (1 sólo uso) de 40 pies cuyo uso será OFICINA, depósito limpio, kitchenete y baño:** contará con 3 tabiques divisorios con sus correspondientes puertas, ducha, inodoro, lavabo, mesada de cocina con pileta y mueble bajo la misma.

**2) Un contenedor nuevo (1 sólo uso) de 40 pies cuyo uso será SALA DE USOS MÚLTIPLES, baños públicos y baño accesible:** contará con 2 tabiques divisorios, 2 inodoros, 2 lavabos, las barras necesarias (fija y rebatible).

(Para los items 1 y 2, se incluyen esquemas de distribución de contenedores de dimensiones 2.44m x 12.19m y 2.60m de alto, de ser distintos deberán ajustarlos)

**3) Un contenedor nuevo (1 sólo uso) de 20 pies que oficiará de DEPÓSITO.** (se incluye esquema de contenedores de dimensiones 2.44m x 6,06m y 2,60m de alto, de ser distinto deberán ajustarlo)

**4) Definición de pesos de los contenedores, exigencias y replanteo para la cimentación de los mismos,** elementos imprescindibles para dar continuidad a los trabajos que se estarán realizando por otro llamado referente a obras de albañilería y otros.

**5) Conexión definitiva.** El Adjudicatario deberá conectar in situ a la acometida de eléctrica, tensiones débiles, la de abastecimiento de agua y los desagües correspondientes a las instalaciones de espera que previamente se realizarán junto con las cimentaciones a través de otro llamado, para lo cual deberá coordinarlo con la empresa Adjudicataria de la licitación respectiva, con el apoyo de la Supervisión de Obras de la CND. De esta manera se recibirán los contenedores y luego de la recepción definitiva comenzarán a correr las garantías correspondientes.

#### **ESPECIFICACIONES:**

##### **La cotización:**

Expresará claramente el precio de venta en moneda nacional, el IVA, y el costo de flete e instalación de posicionado de los contenedores, así como las leyes sociales si correspondiere. Se aclarará específicamente si se está cotizando monto imponible o leyes sociales. Se presupuestará por separado cada contenedor.

##### **Las ubicaciones de los contenedores a suministrar:**

Se aclara en esquemas adjuntos. La adaptación de los contenedores será realizada en local de propiedad del cotizante, el Adjudicatario deberá luego de adaptar los contenedores, transportarlos



y posicionarlos en la Plaza de Deportes de Toledo, una vez concretadas las obras de cimentación previstas para los mismos que se estará procesando por licitación paralela a la presente.

Se verificará in situ las limitaciones dadas por la implantación de los contenedores, ya que no se pagará adicional alguno por imprevistos en este sentido.

#### **Aislación:**

Los contenedores deberán estar aislados térmicamente, solicitándose se explique en la cotización el tipo de aislación de los mismos. Se debe presupuestar separadamente la opción **high cube para los contenedores de 40 pies**, especificando la altura de los mismos, en este caso se complementará la zona donde se retiran los equipos de enfriamiento (opciones 1B y 2B).

#### **Pintura:**

Los contenedores serán entregados pintados exteriormente con por lo menos una mano de fondo y dos manos de esmalte verde musgo semibrillo (verificar color con Div. Infraestructura de la Sec. Nnal. del Deporte), asegurando una prolija y total cobertura de la superficie. No deben presentar irregularidades ni "abolladuras" y deberá garantizarse la estanqueidad de los mismos por lo menos por un plazo de 5 años.

#### **Terminaciones:**

En el caso de la oficina y sala de usos múltiples, los revestimientos serán acordes a su función y pintados en el interior en color blanco con la excepción de uno de los muros cuyo color será definido por la Supervisión de Obras definida por la SND. Las terminaciones serán esmeradas, de manera de asegurar una imagen prolija y funcional, extremo que avalará la Supervisión de Obras. De iguales características será la terminación de los tabiques divisorios cuya estructura podrá ser de madera o aluminio, idem para pisos y cielorrasos. Todos los SSHH serán revestidos con recubrimientos lavables en toda su altura.

#### **Aberturas:**

En los esquemas de distribución están establecidas concretamente las dimensiones de las aberturas (tanto ventanas como puertas). Las ventanas serán de aluminio, corredizas y tabaqueras según se especifica, constituidas por perfiles de la serie 25 como mínimo de calidad y anodizadas color natural, separadas de la chapa del contenedor por selladores o similares que eviten par galvánico frente a lluvia y humedad.

Las puertas exteriores serán de hierro, de doble chapa de por lo menos 2 mm. de espesor tanto la exterior como interior y con estructura interna de caño de 50 x 50 mm. (por lo menos 5 nervios horizontales y 1 vertical además del marco). Todas las puertas exteriores deberán ser cerradas por cerradura de seguridad (se entregarán 3 llaves de cada una).

Las puertas interiores serán de madera, protegidas en todas sus caras contra la humedad, inclusive en su cara inferior, pintadas por lo menos con 3 manos: una de fondo y dos de esmalte mate color a definir por parte de la Supervisión de Obras determinada por la SND, el cual será para exteriores en las zonas de kitchenete y SSHH.





#### **Rejas:**

Todas las ventanas serán protegidas por rejas exteriores, conformadas con caños tubular de 40x40x2mm y metal desplegado de 50x20x3mm. Se pintarán con dos manos de fondo y por lo menos tres de esmalte para exteriores color grafito, asegurando el perfecto sellado, cubrimiento y acabado de la superficie.

#### **Instalaciones:**

Se incluirán todas las instalaciones: sanitaria de abastecimiento de agua fría y caliente, de desagües, instalación eléctrica, de datos y lumínica. Todas las instalaciones deberán cumplir en un todo las normas vigentes en las respectivas materias, tanto en condiciones de instalación como en seguridad. Las instalaciones deberán ser entregadas en perfecto estado de funcionamiento. Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presenta desperfectos o fallas, el Instalador deberá reponerlos o efectuar nuevamente el trabajo sin cargo alguno. Se exceptúan de ésta cláusula todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencias o accidentes.

#### **Sanitaria y accesorios:**

La instalación sanitaria será embutida, en polipropileno, para agua fría o caliente según el caso, instalada en forma segura y prolija.

Se suministrará grifería de primera calidad, antivandálica y con temporizador de uso en lavabos.

Las cisternas serán de primera calidad, fácilmente accesibles para todas las edades.

Se prestará especial atención de no colocar instalación eléctrica de forma que una pérdida de la instalación sanitaria pudiera afectarla.

Deberán presupuestar dispensadores de papel, de jabón y secadores de mano y percheros. Los percheros se colocarán a dos alturas, una a 100 cm y otra a 160 cm. Adjuntar a la propuesta muestras y catálogo con especificaciones del fabricante para la aprobación de la D.O. previo a su colocación.

Se colocará espejo con lámina de seguridad sobre el lavabo de SSHH Docentes.

Se instalará calefón de 40lts en SSHH de docentes, a suministrar por el adjudicatario, el mismo será de tanque de cobre y eficiencia energética tipo A.

La empresa deberá entregar dos copias de los planos definitivos en papel y en soporte informático (CD o pen drive). Estos deberán contener los trazados de las instalaciones sanitarias al momento de la recepción definitiva de las obras.

#### **Eléctrica:**

Se requieren dos puestos de trabajo en el área de oficina y dos puestos de trabajo en el área de sala multiuso, en baños y kitchete los tomas necesarios para el uso. Cada puesto queda definido por 2 tomas schuko y 4 tomas 3 en línea (en la oficina cada puesto contará con tensiones débiles).



En el caso de los Depósitos ambos tendrán luminaria y 1 toma schuko junto a 1 toma tres en línea.

Cada contenedor contará con su propio tablero eléctrico, se incluirán en la Oficina las llaves correspondientes a la iluminación exterior. Toda la instalación eléctrica contará con protección por llaves diferenciales. En la puerta de cada tablero debe dejar un esquema y una nómina correlativa de los elementos que derivan del mismo.

Se realizará una descarga a tierra artificial la cual será calculada por el oferente, la misma deberá tener un valor inferior a 5  $\Omega$ . El oferente será el encargado de calcular el estudio de resistividad del terreno y el proyecto del sistema de puesta a tierra pero como mínimo se exige 2 jabalinas unidas con conductor de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup> unidas por medio de soldadura exotérmica. Se analizará la necesidad de la instalación de un pararrayos tipo Franklin.

La empresa deberá entregar dos copias de los planos definitivos en papel y en soporte informático (CD o pen drive). Se deberá representar el cableado realizado, diagrama unifilar total de la instalación y diagramas frontales de tableros.

#### **Tensiones Débiles:**

Se procederá a la canalización de la instalación (separada de la eléctrica) hasta la oficina, realizando la ejecución de 2 puestos de trabajo con telefonía y red, más la conexión del reloj de control de asistencia. Se debe incluir: el cableado de UTP, conectorización y certificación de los cables, proveer RJ45 y Rack de 6 U.

#### **Lumínico:**

Se cotizará el suministro e instalación de las luminarias LED en su totalidad, la iluminación proyectada debe asegurar un nivel no menor a 150 a 200 luxes a nivel de piso en zonas de servicios, sala multiuso, hall y oficina. Los artefactos serán de cuerpo y marco en chapa de acero pintado blanco, en cada caso el contratista propondrá el tipo de artefacto, dimensiones, distribución y consumo.

La empresa Contratista deberá presentar material ilustrativo y descriptivo de las mismas a la Supervisión de Obras para su aprobación, la cual tendrá en cuenta la eficiencia energética de las mismas.

#### **GENERALIDADES:**

El inicio, desarrollo y fin de los trabajos in situ serán acordado con la representación designada por la S.N.D. y con los responsables Técnicos y Administrativos del funcionamiento de la Instalación Deportiva.

Durante el proceso de posicionado, la Empresa Adjudicataria será responsable de separar con elementos de seguridad, la zona de obras del resto del predio para evitar daños. Deberá garantizar la seguridad de usuarios y funcionarios de la Instalación deportiva, así como de trabajadores que





realizarán los trabajos.

**DATOS BÁSICOS DE COTIZACIÓN Y TÉCNICOS A ADJUNTAR A LA PROPUESTA:**

**Aislación térmica prevista para los contenedores:** Aclarar si se trata de contenedores originalmente armados para ser térmicamente aislados o contenedores a los que se les adapta aislación. Cual es el material aislante y que espesor se cotiza, y cual el material de terminación exterior e interior del contenedor.

**Materiales previstos para las ventanas:** perfiles de aluminio a emplear, espesor del anodizado cotizado, separación prevista entre el aluminio de las ventanas y la chapa del contenedor, sellado a emplear para asegurar estanqueidad de las ventanas.

**Luminarias previstas.** Tipo de luminarias para cada uso.

**Materiales sanitarios básicos a emplear:** caños, cámaras, registros, válvulas, llaves, etc. (tipo de materiales y marcas de plaza)

**Materiales eléctricos básicos a emplear:** conductores, registros, llaves, tableros, etc. (tipo de materiales y marcas de plaza).

**Materiales de las rejas de protección de ventanas previstas:** materiales, formas de fijación al contenedor.

**Materiales de los tabiques entre distintos locales dentro de los contenedores.**

**Materiales empleados para pisos, zócalos y cielorrasos.**